

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218944

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ФРЕЗЕРНАЯ УЛИЦА, 2/1С1

Сдается производственное помещение
592 960 рублей

Сдается в аренду помещение производственно- складского назначения площадью 348,8 м², расположенное на первом этаже по адресу: Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1, находится в 7 мин от МЦК Андроновка. Коммуникации центральные, электрическая мощность 200 кВт, высота потолка до балки 6 метров, 2 ворот на нулевом уровне 230X375/ 335X370, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, есть блок административно- бытовых помещений для персонала. Режим работы 24/7, заезд фур для разгрузки (хорошая транспортная развязка), парковка для личного автотранспорта. Рассматривается вид деятельности в рамках техничеких параметров объекта (склад, производство). Ставка 1700 м²/мес, УСН, ЮЛ, коммунальные услуги по факту потребления, каникулы по согласованию. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Аренда	Таможня	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Транспортные услуги	Нет
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Андроновка	Площадь участка	100 сот.
Путь до метро	Пешком	Температурный режим на складе	18-21
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	6 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	348.8 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Возможность подъезда фуры	Да
Срок аренды	несколько месяцев	Наличие открытой площадки	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	200 кВт
Расположение парковки	На территории	Юридический адрес	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Количество мокрых точек	4
Название объекта	производство, склад	Отопление	Центральное
Год постройки	1934 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Количество мест	4 шт.	Пожаротушение	Гидрантная
Бесплатная парковка	Да	Буфет	Нет
Класс здания	С	Гостиница	Нет
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Нет
Арендные каникулы	Да	Центральная рецепция	Нет
		Офисные помещения	Да

Ворота

На нулевой отметке

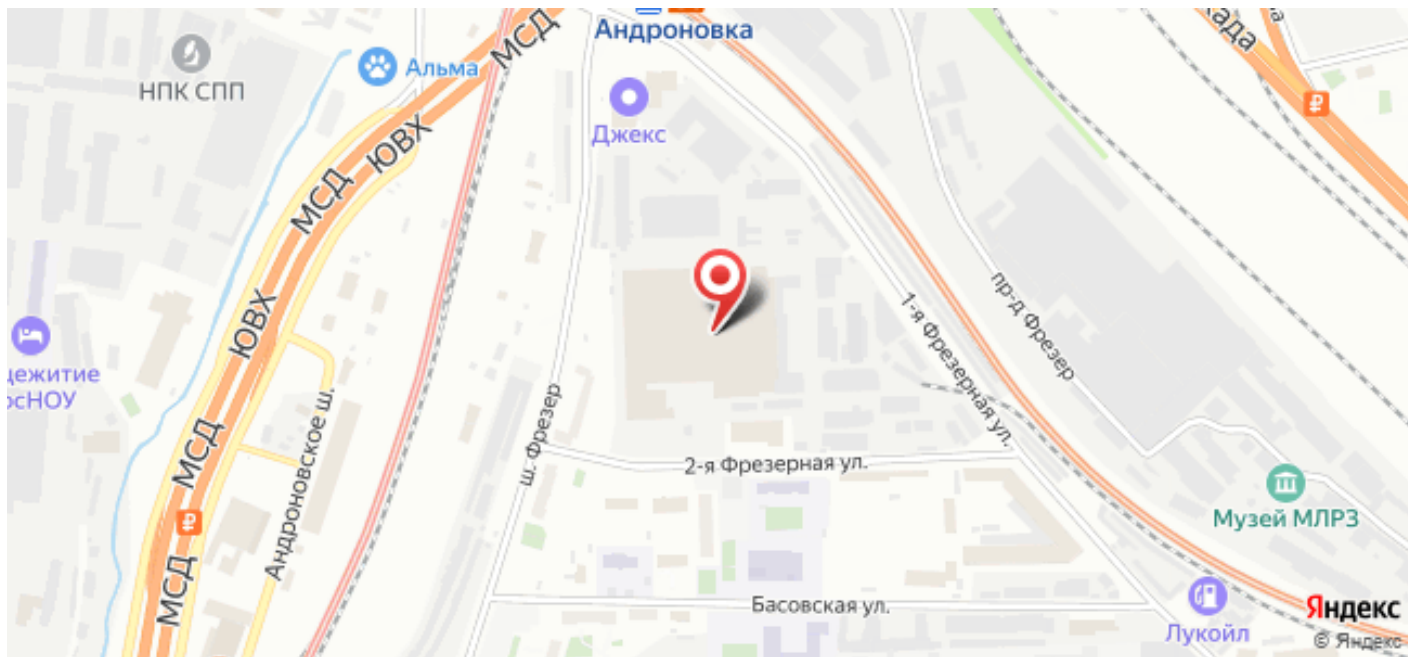
Добавлено

2025-04-10

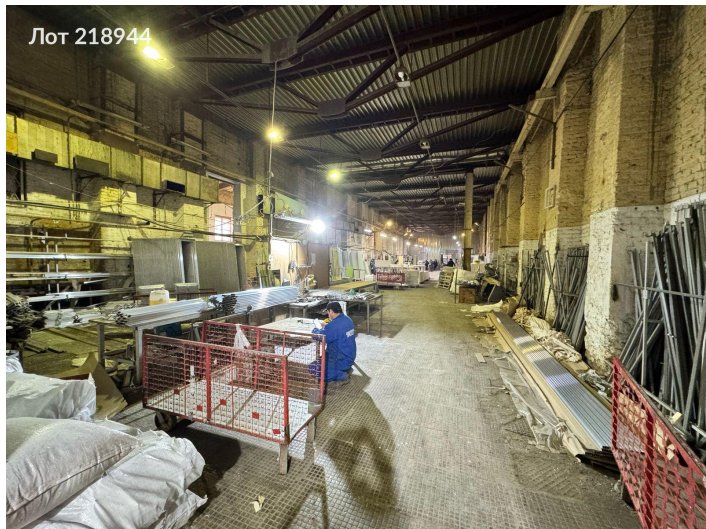
Ответственное
хранение

Нет

12:38:38



Лот 218944



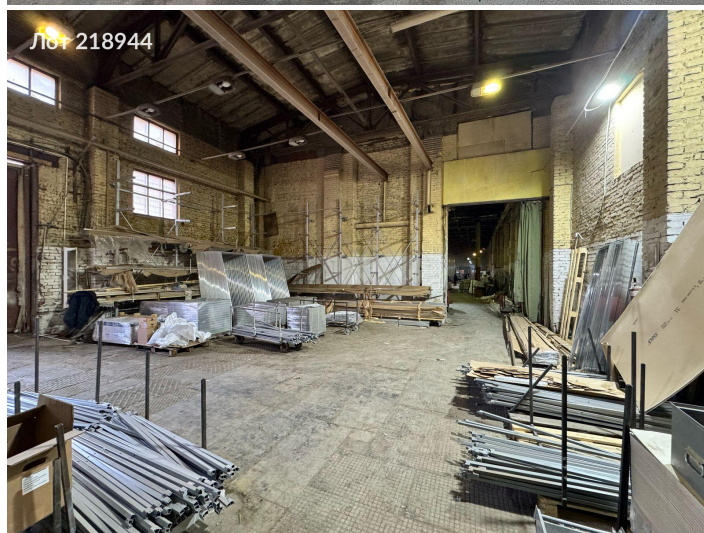
Лот 218944



Лот 218944



Лот 218944



Лот 218944



Лот 218944



Лот 218944



Лот 218944



